



Une résidence étudiante en nue-propriété à Grenoble



Inter Invest Immobilier, l'entité du groupe Inter Invest spécialisée en immobilier patrimonial, réalise une nouvelle opération avec l'acquisition d'un programme immobilier en démembrement de propriété à Grenoble, pôle universitaire forte de 65 000. Ce nouveau programme se compose de trente appartements étudiants idéalement situés au sein de la résidence *Académia*, au 20 rue Monge, à proximité immédiate de l'hypercentre de Grenoble.

La résidence, qui compte au total cent logements étudiants s'érige sur cinq étages et propose de nombreux services à destination de ses résidents : salle de fitness, espace de *coworking*, laverie, salle de petit-déjeuner, locaux à vélos et jardin partagé. Ce quartier dynamique regorge de commerces de proximité, de lieux dédiés aux activités de plein air et de lieux de promenades, tel que le parc Paul-Mistral. Portée par la dynamique étudiante de la ville, la résidence profite également d'un accès facilité, via le réseau de transports en commun de la ville, à de nombreux campus d'écoles supérieures, tels que le campus universitaire de Grenoble qui regroupe plus de cinquante-cinq mille étudiants.

La durée de démembrement de ce programme, dont le promoteur est Berdugo Immobilier (ex-Tours Promotion) et le bailleur Axentia (filiale du groupe Habitat en Région) est fixée à quinze ans, et les appartements (vingt-quatre T1 et six T2) sont accessibles à partir de 60 060 €, avec une décote de 38% et un prix moyen en nue-propriété de 3 398 €/m² (rentabilité liée à la décote de 3,24 % ; prix moyen en pleine-propriété : 5 480 €/m²).